FORTÍN
H. Ayuntamiento 2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTÍN, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

AUTORIZACIÓN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Nombre del solicitante _____
Tel. de contacto: _____ Fecha de solicitud:_____
Dirección: _____

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:

- Formato de solicitud de trámite (original y dos copias).
- Copia de Licencia de Uso de Suelo (únicamente para inmuebles nuevos de 1 a 4 años).
- Copia certificada de la escritura o antecedente de propiedad, por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con una antigüedad no mayor a 30 días naturales.
- Original del Certificado de Libertad de Gravamen con una antigüedad máxima de 30 días naturales
- Original de Anuencia de Constitución de Régimen de Condominio que expida la Autoridad Municipal.
- Licencia de Construcción (copia). □ Planos Ejecutivos autorizados por el H. Ayuntamiento (copia).
- Memoria Descriptiva de las áreas privativas y comunes, así como el cuadro de indivisos, firmados por perito responsable (original).
- Original del Proyecto del Reglamento de Condominio y Administración basado en la Ley No. 541 que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio publicada en la Gaceta Oficial el 15 de Abril de 2009.
- Original de responsiva sobre la buena funcionalidad y seguridad del inmueble signada por perito responsable, con cédula profesional cuya firma deberá ser certificada por Notario Público.
- Fotografías del inmueble:(área de uso común, instalaciones, estructura, fachadas e interiores).
- Copia de la autorización de traslado de dominio o enajenación de lotes, si este se encuentra dentro de un Fraccionamiento.
- Comprobante de pago de derechos correspondientes (original y dos copias).

Nombre y firma del propietario o gestor.

_____